

有料老人ホーム情報開示事項一覧

令和2年8月12日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム かさねハイツ加美南	
施設の類型	介護付（一般型・外部サービス利用型）・ 住宅型 ・健康型	
居住の権利形態	利用権方式 ・建物賃貸借方式・終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒547-0003 大阪市平野区加美南5-1-28 (電話番号：06-6794-6514 FAX番号：06-6794-6515)	
事業主体	かさね株式会社	
開設年月	平成19年4月	
入居者数 / 入居定員	20名 / 20名	
一時金	入居一時金	無し
	介護費用の一時金	無し
	解約時返還金の算定方法	無し
	返還金の保全措置	無し
入居者基金への加入	無し	
月額利用料 (円)		(一般) 75,500円
	内訳	家賃相当額：47,500円 管理費：20,000円 水光熱費：8,000円 食費：月額49,445円 (1日3食・おやつで31日の場合)
		(生活保護受給者) 68,000円
	内訳	家賃相当額：40,000円 管理費：20,000円 水光熱費：8,000円 食費：月額43,090円 (1日3食で31日の場合)
要介護状態になった場合	介護を行う場所	一般居室
	追加費用の有無	無し
体験入居の有無及び費用	有：1泊2日 (3食付) 4,000円※最長1週間可能	
入居時の要件	<input type="checkbox"/> 入居時65歳以上の高齢者の方で要介護区分にあたる方 <input type="checkbox"/> 自傷行為や暴力行為などの著しい精神障害や行動障害のない方・他傷行為のない方 <input type="checkbox"/> 感染・伝染病のない方	

職員の状況	施設長	1人
	生活相談員	人
	介護職員	1人(:1以上)
	看護職員	人
	機能訓練指導員	人
	計画作成担当者	人
	栄養士	人
	調理員	人
	事務職員	人
	その他の職員	人
夜間(16:30 ~ 翌9:30)の職員体制		1人(職種:介護職)
構造設備の状況	居室の面積	最多 9.39m ² (9.13m ² ~ 9.39m ²)
	居室の設備	エアコン、緊急コール、電気コンセント、TV端子、カーテン、照明器具
	廊下幅	最大幅員 1.600m : 最小幅員 1.600m
	一時介護室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	食堂	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	浴室	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	健康管理室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	談話室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	洗濯室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	機能訓練室	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
	健康・生きがい施設	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
情報開示	重要事項説明書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	契約書の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	管理規程の公開	<input type="checkbox"/> 有 ・ 無
	財務諸表の閲覧	有 ・ <input type="checkbox"/> 無
社団法人全国有料老人ホーム協会への加入		加入 ・ <input type="checkbox"/> 非加入
介護保険		在宅サービス利用可
最寄駅等		J R大和路線 加美駅より徒歩11分
備考		